



**IMMOBILIEN
VERWALTUNG
GmbH**
Ramonville Straße 3
61184 Karben
Telefon 06039/931040
Telefax 06039/933242
Karben 25.05.20xx

KMK Immobilienverwaltung GmbH, Ramonville Straße 3, 61184 Karben
Herr
Max Mustermann
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

Objekt 533 WEG Musterstraße 1

Ihre Wohnungsnummer 533.600100

Wirtschaftsplan

Einheit: 6-001 EG

Wirtschaftsjahr 01.01.20xx-31.12.20xx

Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR	
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig		
Sach-/Haftpflichtver.	73,00	73,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	11,18
Gebäudevielschutzver.	821,00	821,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	125,75
Strom Allgemein	100,00	100,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	15,32
Müllabfuhr	809,00	809,00	1277,5000	365,0000	Müllanteile	123,91
Hauswart	81,00	81,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	12,41
Hausreinigung	800,00	800,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	122,54
Pflege Garten	900,00	900,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	137,85
Winterdienst	370,00	370,00	6,0000	1,0000	Einheit, Einheiten	56,67
Breitbandkabelgebühren	750,00	750,00	6,0000	1,0000	Einheit, Einheiten	125,00
Wärmemeßdienstabrechnung	10.200,00	10.200,00			siehe Anlage	1.650,00
Umlagefähige Kosten						2.380,63
Reparaturen	1.100,00	1.100,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	168,49
Verwaltergebühren	2.850,00	2.850,00	6,0000	1,0000	Einheit, Einheiten	475,00
Sonst.Gründstücksausgaben	30,00	30,00	6,0000	1,0000	Einheit, Einheiten	5,00
Kontoführungsgebühren	150,00	150,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	22,98
Soll-Zinsen Bankkonten	0,00	0,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	0,00
Kleinmaterial	50,00	50,00	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	7,66
Rücklage	5.385,01	5.385,01	1000,0000	153,1700	Miteigentumsanteil	824,82
Nicht umlagefähige Kosten						1.503,95
Summe		24.469,01				3.884,58

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge

2.110,67

Summe Festbeträge

1.773,91

Kosten

3.884,58

Neue Vorauszahlungen in EUR

	Gesamtkosten ZW		Neue Zahlung	MwSt	Zahlungen		Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)
					bis 31.12.2012	ab 01.01.2013	
Rücklage VZ	824,82	M	69,00	0,00	68,74	69,00	-0,26
Hausgeld	3.059,76	M	255,00	0,00	273,26	255,00	+18,26
Gesamt	3.884,58				342,00	324,00	+18,00

Bankverbindung

Inhaber	WEG Musterstraße 1	IBA	DE40501900000000000000
Konto	0000000000	BIC	FFVBDEFFXXX
BLZ	50190000	GL-	
Bank	BVB/Ffm-Volksbank		