



KMK GmbH • Ramonville Straße 3 • 61184 Karben

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 10

70000 Musterweilstadt

Ramonville Straße 3  
61184 Karben  
Telefon 06039/931040  
Telefax 06039/933242

Karben, den 19.04.20xx

Betriebskostenabrechnung Mustergasse 2-6 in 70001 Musterhausen  
Abrechnungszeitraum vom 01.01.20xx bis 31.12.20xx  
Wohnung: 20/4-015, 4.OG 1.v.li.

<b>Position: Ihr Anteil:</b>	<b>Betrag EUR:</b>	<b>Anteilsberechnung:</b>	
Grundsteuer	30.520,03	direkt 20/4-015 zurechenbar	197,72
Gebäudevielschutzversicherung	12.243,00	72.56/9894,42 m <sup>2</sup> Gesamtfläche	89,78
Feuerversicherung	4.523,70	72.56/9894,42 m <sup>2</sup> Gesamtfläche	33,17
Haftpflichtversicherung	4.260,00	72.56/9894,42 m <sup>2</sup> Gesamtfläche	31,24
Strom, Beleuchtung	13.384,07	1098/100442,5 Personen-Tage	146,31
Wasser	65.133,03	1098/100442,5 Personen-Tage	712,01
Entwässerung, Kanal	71.835,81	1098/100442,5 Personen-Tage	785,28
Straßenreinigung	1.363,44	72.56/9894,42 m <sup>2</sup> Gesamtfläche	10,00
Müllabfuhr	76.861,25	1098/100442,5 Personen-Tage	840,22
Hauswart	42.750,00	72.56/9894,42 m <sup>2</sup> Gesamtfläche	313,50
Hausreinigung	15.261,24	72,56/9306,89 m <sup>2</sup> Wohnfläche	118,98
Aufzug	29.845,54	72,56/9306,89 m <sup>2</sup> Wohnfläche	267,64
Wärmemessdienst	116.508,74	siehe Abrechnung	763,05
		<b>= Summe</b>	<b>4.308,90</b>
		<b>- Abschlagszahlungen</b>	<b>-4.200,00</b>
		<b>= Nachzahlung</b>	<b><u>108,90</u></b>

Die ausgewiesene Nachzahlung bitten wir innerhalb der nächsten 2 Wochen auf das Konto Ihres Eigentümers zu überweisen. Die der Abrechnung zugrundeliegenden Belege können nach vorheriger Terminabsprache mit uns eingesehen werden.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen